



STŘEDNÍ
ŠKOLA
STAVEBNÍ
TŘEBÍČ

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ
TECHNICAL DUE DILIGENCE

Technický stav objektu

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ



Střední škola stavební
Kubišova 1214, 674 01 Třebíč
Tel.: 568 606 411
e-mail: info@stavtr.cz
www.stavtr.cz

Vypracoval: ing. Miroslav Jaitner, Tel: 702 067 256, e-mail: jaitner@stavtr.cz

Datum: 08 / 2022

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE

1. Základní informace o objektu

Název, poloha: Střední škola stavební, Kubišova 1214, 674 01 Třebíč
Rekonstrukce: od roku 2004
Majitel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Školní objekt prošel po roce 2004 rekonstrukcí. Mimo jiné výměnou oken a zateplením objektu.

2. Účel objektu

V současné době slouží objekt pro potřeby Střední školy stavební

3. Zhodnocení stavu

Při místním šetření týkajícího se učebního pavilonu byly zjištěny tyto vady:

1. Zatékání pod omítku fasády na mnoha místech fasády. Toto zatékání se projevuje na vstupní (západní) a dvorní (východní) straně fasády budovy pod venkovními parapety oken.



BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ

TECHNICAL DUE DILIGENCE

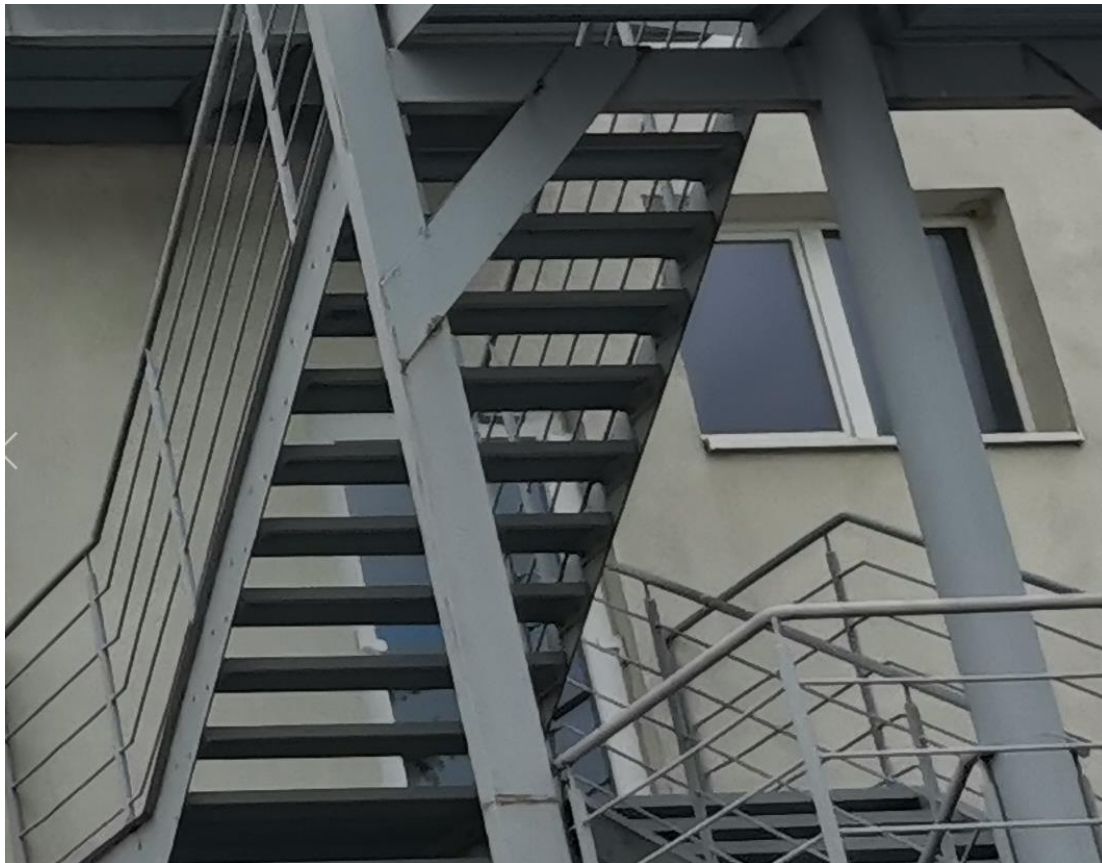
2. Znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na mnoha místech. Toto znečištění se projevuje na vstupní (západní), dvorní (východní) a boční (severní) straně fasády budovy.



3. Zarostlá omítka mechem boční (severní) strany fasády objektu.



4. Opotřebovaný nátěr na požárním schodišti.



5. V případě přívalového deště dochází k zatékání okny v místě vnitřních parapetů do budovy. Zteřelé a popraskané těsnění oken v celém objektu.

4. Návrh technického řešení

Bodu č.:

- 1 až 3. Kompletní oprava fasády celého objektu učebního pavilonu vč. výměny parapetů, kterými dochází k zatékání do fasádní omítky. Plocha omítky je 1800 m².

Navržený postup opravy:

- očištění fasády
- vyspravení poškozených míst
- vyspravení a výměna parapetních plechů v místech zatékání
- nanesení nové omítky v celé ploše fasády.

4. Kompletní oprava nátěru celého požárního schodiště.
5. Kompletní výměna těsnění všech oken v celé budově učebního pavilonu.

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ
TECHNICAL DUE DILIGENCE

5. Odhad finanční nákladů na opravu

Bodu č.:

1 až 3. 4 000 000 Kč bez DPH

4. 400 000 Kč bez DPH

5. 600 000 Kč bez DPH

Celkem 5 000 000 Kč bez DPH

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ
TECHNICAL DUE DILIGENCE

6. Fotodokumentace objektu:



Místa zatékání pod parapety, znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na fasádě dvorní části budovy



Místa zatékání pod parapety, znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na fasádě dvorní části budovy

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ
TECHNICAL DUE DILIGENCE



Místa znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky z boční na fasádě boční části budovy

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE



Místa zatékání pod parapety, znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na fasádě vstupní části budovy



Místa zatékání pod parapety, znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na fasádě vstupní části budovy

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE



Místa zatékání pod parapety, znečištění omítky nad okny a pod oplechováním atiky na fasádě vstupní části budovy



Zarostlá omítka mechem boční (severní) strany fasády objektu.

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ
TECHNICAL DUE DILIGENCE

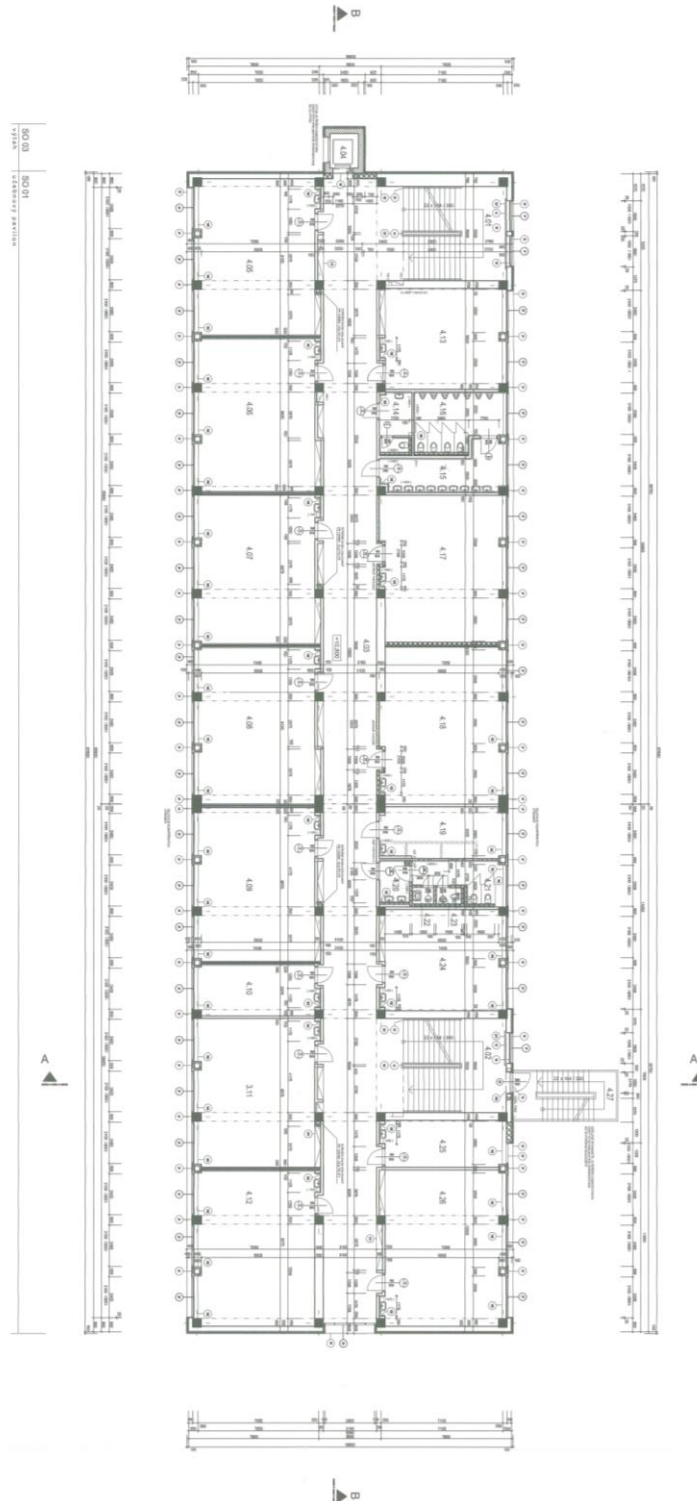


Zarostlá omítka mechem boční (severní) strany fasády objektu.

BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE

7. Projektová dokumentace objektu:

typické podlaží



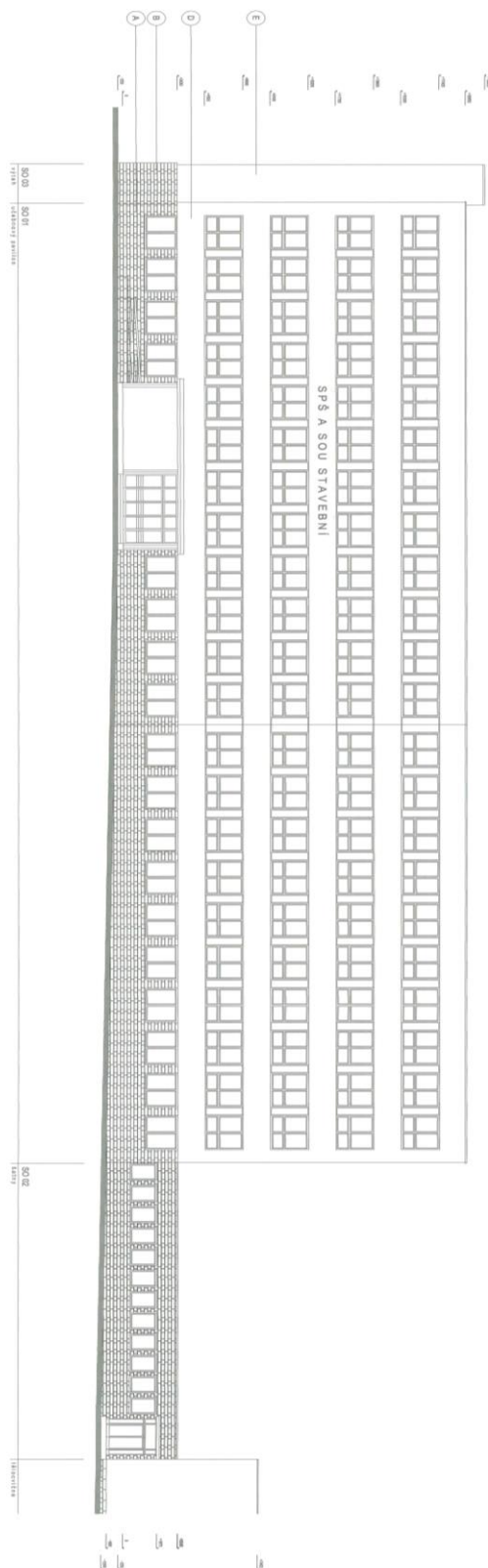
BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE

pohled východní (dvorní)



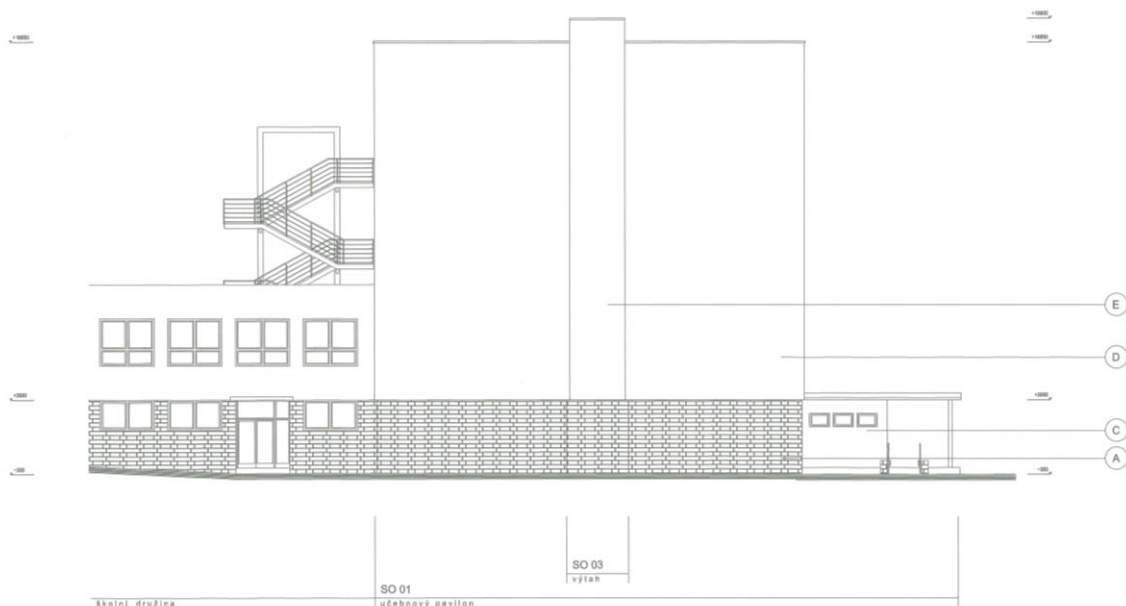
BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE

pohled západní (uliční)

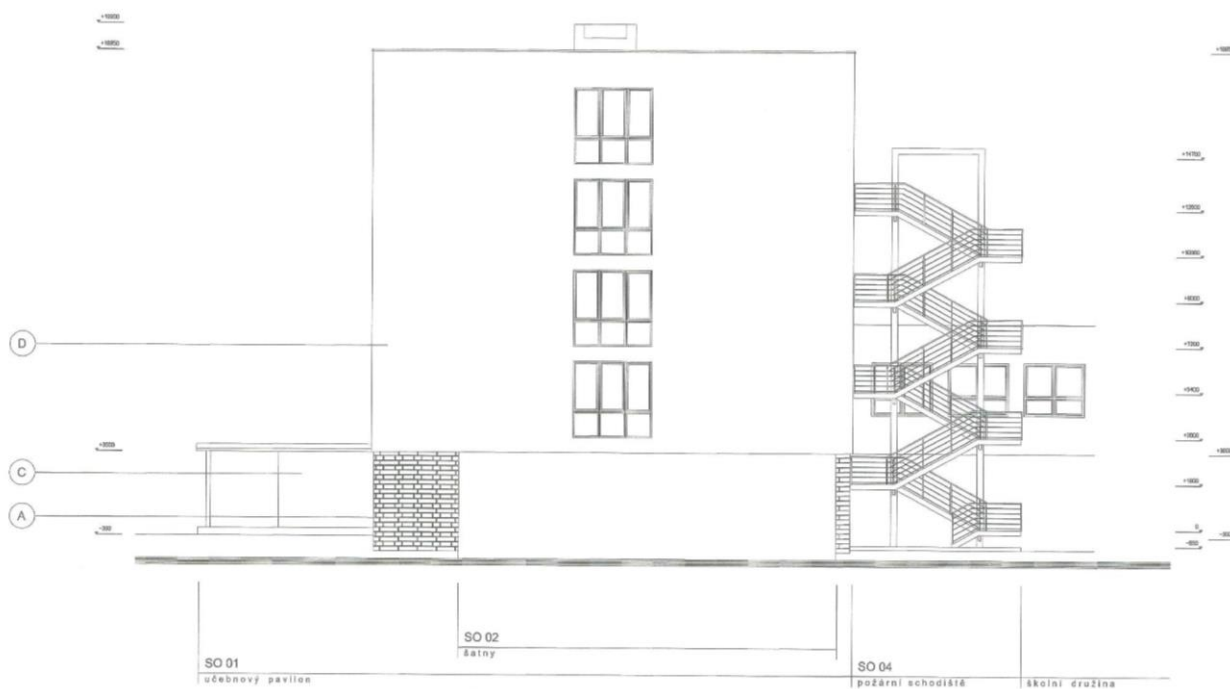


BUDOVA STŘEDNÍ ŠKOLY STAVEBNÍ TŘEBÍČ TECHNICAL DUE DILIGENCE

pohled severní (boční)



pohled jižní (boční)



V Třebíči 8 / 2022
Ing. Miroslav Jaitner